

Wohnen mit Dienstleistungen



Wohnungen mit Dienstleistungen



Inhaltsverzeichnis

Mit dieser Dokumentation erhalten Sie die aktuell gültigen Informationen zu unserem neu entstehenden Angebot „**Wohnungen mit Dienstleistungen**“.

1. Gut zu wissen
2. Tarifordnung
3. Preisliste
4. Wohnungsdokumentation
5. Kurzbaubeschrieb
6. Wie könnte die Wohnung aussehen?
7. Anmeldeformular

Kontakt / Informationen

Alters- & Pflegeheim Brienz EGW

Hauptstrasse 256
3855 Brienz

Tel. 033 952 82 82

info@aph-brienz.ch

www.aph-brienz.ch

Hinweis

Alle Informationen in dieser Dokumentation entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen vorbehalten!

Stand: 20. Juni 2025

Gut zu wissen

Angebot der Wohnungen

Wohnungstyp 1: 1 Wohnung à 1.5 Zimmer ohne Balkon
Wohnungstyp 2: 3 Wohnungen à 2.5 Zimmer ohne Balkon
Wohnungstyp 3: 6 Wohnungen à 2.5 Zimmer mit Balkon
Wohnungstyp 4: 2 Wohnungen à 2.5 Zimmer mit Balkon
Wohnungstyp 5: 2 Wohnungen à 3.5 Zimmer mit Balkon

Erstbezug

Voraussichtlich Herbst 2025.

Zielgruppe

Seniorinnen und Senioren, die selbständig und selbstbestimmt wohnen, jedoch bei Bedarf Unterstützung in Anspruch nehmen möchten.

Dienstleistungen

Grundpaket: 24h-Notruf, persönliche Ansprechperson, Personenlift auf allen Etagen, 14-tägige Sichtreinigung, Nutzung der altersgerechten Infrastruktur, regelmässige Versammlung der Bewohnenden. Möglichkeit zur Teilnahme an heiminternen Anlässen und Aktivitäten sowie Nutzung des gottesdienstlichen und seelsorgerlichen Angebots.

Modular buchbar: Mahlzeiten, Wäscheservice, administrative Arbeiten, weitere Dienstleistungen der Hotellerie oder des Technischen Dienstes.

Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss.

Waschen

Im Keller befindet sich eine gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschinen, Tumbler und Secomat.

Lage und Umgebung

Die Wohnungen befinden sich im ersten und zweiten Stock. Einzelne Wohnungen verfügen über einen Balkon.

Im Parterre befindet sich eine Wohngruppe für Menschen mit Demenz. Die Wohngruppe hat einen eigenen geschützten Garten mit Rundweg.

Die Gartenanlage beim Hauptgebäude steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Mit Rollator oder Rollstuhl kann der See direkt erreicht werden.

Parkplätze

Es können Parkplätze für Autos und Elektromobile gemietet werden, die über den Lift erreichbar sind. Ein Fahrradunterstand ist vorhanden.

Medizinische Versorgung

Seniorinnen und Senioren werden vom Hausarzt betreut. Bei einem geringen Pflegebedarf kann die Spitex beauftragt werden. Ab 60 Minuten Pflege pro Tag oder wenn nachts Hilfe benötigt wird, erfolgt eine bevorzugte Aufnahme in stationäre oder vorübergehende Pflege im Alters- & Pflegeheim (vorausgesetzt Kapazität).

Versicherungen / Kombi-Abonnemente

Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung sowie Abonnemente für Telefon/Radio/TV/Internet sind Sache der Bewohnenden.

Haustiere

Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch die Institution.

Tarifordnung

Der Wohnungstarif setzt sich zusammen aus der Wohnungspauschale und der Dienstleistungspauschale.

Wohnungspauschale:

Wohnungstyp 1:	1.5 Zimmer	33.5 m ²	ohne Balkon	CHF	1'240.00
Wohnungstyp 2:	2.5 Zimmer	45.5 - 53.5 m ²	ohne Balkon	CHF	1'520.00
Wohnungstyp 3:	2.5 Zimmer	40.5 - 42 m ²	mit Balkon	CHF	1'630.00
Wohnungstyp 4:	2.5 Zimmer	44.5 - 48.5 m ²	mit Balkon	CHF	1'690.00
Wohnungstyp 5:	3.5 Zimmer	57.5 - 62 m ²	mit Balkon	CHF	2'020.00

- Wohnung mit Einbauküche, Abwaschmaschine, Nasszelle mit Dusche
- Einbauschränke in Garderobe und Schlafzimmer
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Tagesvorhänge und elektrische Lamellenstoren
- Nebenkosten (allgemeiner Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Kehrichtgrundgebühr, allgemeine Hauswarte- und Verwaltungskosten)
- Telefon-, Kabelfernseh- und Internet-Anschluss (Multi-Media-Steckdose) (individuelle Verrechnung von Abonnement und Gebühren durch Anbieter)
- Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler (individuelle Verrechnung von Waschen und Tumbler)
- Trocknungsraum mit Secomat

Dienstleistungspauschale (DLP) pro Person: CHF 1'996.00

- Persönliche Ansprechperson
- 24h – Notruf (inkl. monatlich 2 Interventionen à 30 Minuten)
- Wöchentliche Sichtreinigung (à 45 Minuten)
- Hauswartung (inkl. monatlich 2 Interventionen à 15 Minuten)
- Essenspauschale (Frühstück, Mittagessen inkl. Dessert, Abendessen und alle alkoholfreien Getränke)
- Gemeinsames Mittagessen (1 x monatlich), regelmässige Versammlung der Bewohnenden
- Möglichkeit zur Teilnahme an Anlässen und Aktivitäten im Alters- & Pflegeheim (gemäss Wochenplan)
- Wäscheservice wöchentlich
- Nutzung des gottesdienstlichen und seelsorgerlichen Angebotes
- Nutzung der altersgerechten Infrastruktur: Speisesaal, Cafeteria und Gartenanlage
- Bevorzugte Aufnahme in stationäre oder vorübergehende Pflege im Alters- & Pflegeheim (vorausgesetzt Kapazität)

Mögliche Reduktion der Dienstleistungspauschale:

Die Dienstleistungspauschale (DLP) kann individuell angepasst werden.

- | | | |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------|
| • Essenspauschale | CHF | 1'201.00 |
| • Wäscheservice | CHF | 200.00 |
| • 14-tägige statt wöchentliche Sichtreinigung | CHF | 105.00 |
| • Reduktion DLP bei Doppelbenutzung für die zweite Person | CHF | 200.00 |

Dies entspricht einer maximal möglichen Reduktion von: CHF 1'506.00 - 1'706.00

Preisliste

Pauschalen (pro Person)

- Eintrittspauschale (inkl. Techn. Dienst / Admin. / Beschriftungen) CHF 250.00
- Übertrittspauschale CHF 150.00
- Austrittspauschale (inkl. Techn. Dienst / Postnachsending) CHF 250.00
- Schlussreinigung CHF 48.00 / Stunde

Essen

- Frühstück CHF 8.00
- Mittagessen CHF 18.00
- Abendessen CHF 10.00
- Wohnungsservice (nur im Krankheitsfall) CHF 10.00 / Lieferung
- Getränke, Kioskartikel gemäss Preisliste
- Externer Mahlzeitenlieferdienst gemäss Anbieter

Dienstleistungen der Hotellerie

- Jährliche Zimmerreinigung (Frühlingsputz) CHF 48.00 / Stunde
- Organisation Familienfeste (inkl. Service) CHF 48.00 / Stunde
- Pauschale Kleiderbezeichnung CHF 150.00/ Person
- Zusätzliche Kleiderbezeichnung CHF 1.00 / Stück
- Wäscheservice pro Person (Kleiderbeschriftung obligatorisch) CHF 200.00/ Monat
- Bettwäschewechsel (ohne Waschen) CHF 12.00 / Bett
- Externe Näharbeiten (exkl. Materialkosten) CHF 48.00 / Stunde
- Ferienvertretung (Blumen giessen, Briefkasten leeren, lüften) CHF 50.00 / Woche
- Zusätzliche Dienstleistungen Hotellerie CHF 48.00 / Stunde

Dienstleistungen Technischer Dienst (Hauswart)

- Reparaturen von persönlichem Eigentum (exkl. Materialkosten) CHF 60.00 / Stunde
- Fahrdienst (CHF 1.00 pro Kilometer + Zeitaufwand) CHF 60.00 / Stunde
- Entsorgung/Räumung (Entsorgungsgebühr + Zeitaufwand) CHF 60.00 / Stunde
- Zusätzliche Dienstleistungen Technischer Dienst CHF 60.00 / Stunde

Kombi-Abonnemente, Administrative Arbeiten

- Telefon, TV, Radio, Internet - Abonnement gemäss Anbieter
- Administrative Arbeiten CHF 60.00 / Stunde
- IT-Dienstleistungen (müssen extern bezogen werden) gemäss Anbieter
- Postnachsending bei Abwesenheit CHF 10.00 / Versand

Weitere Angebote

- Coiffeur, Fusspflege (Podologie) gemäss Aushang
- Pflege Spitex-Tarif
- Parkplatz CHF 60.00 / Monat
- Parkplatz klein (Elektromobil) CHF 40.00 / Monat
- Notruf (mehr als 2 Interventionen monatlich) CHF 25.00 / Notruf
- Notfalleinsatz Pflege (länger als 60 Min. monatlich) CHF 60.00 / Stunde

Das Angebot dieser Preisliste ist nicht abschliessend.

Nicht aufgeführte Dienstleistungen werden in der Regel zu CHF 60.00 pro Stunde verrechnet.

Wohnungsdokumentation

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie eine Übersicht zu den verschiedenen Wohnungen.

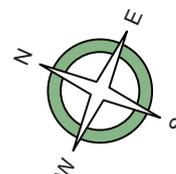
Zu jedem Wohnungstypen haben Sie einen Beispielgrundriss abgebildet. Bitte beachten Sie, dass alle Wohnungen individuell sind, weshalb der abgebildete Grundriss nicht für alle Wohnungen dieses Wohnungstypen gilt.

- Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil in der Grösse 5 m² resp. 7 m² bei den 3.5 Zimmer-Wohnungen
- Die Raumhöhe beträgt 2.35 m

Wohnungsübersicht - 1. Stock



Wohnungsübersicht - 2. Stock

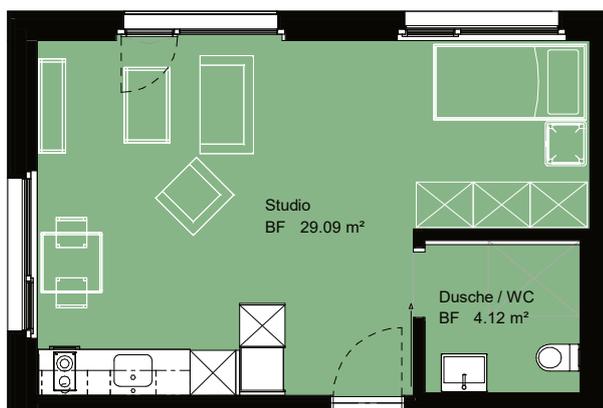


Wohnungstyp 1

- 1.5 Zimmer
- 33.5 m²
- ohne Balkon
- CHF 1'240.00

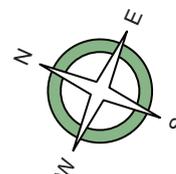
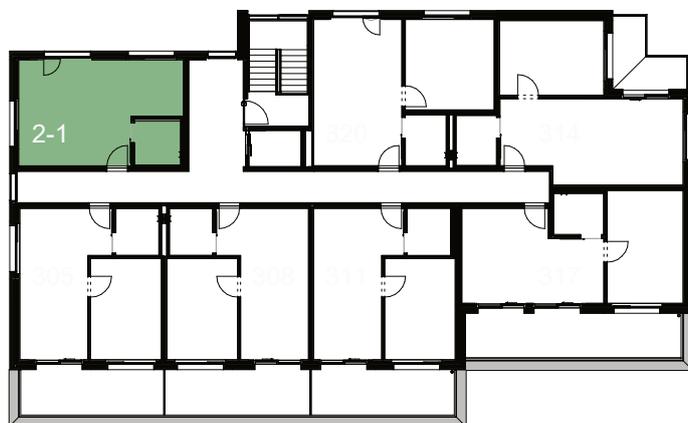
verfügbare Wohnungen: 1 (2-1)

Wohnungsbeispiel



Wohnungsübersicht

2. Stock

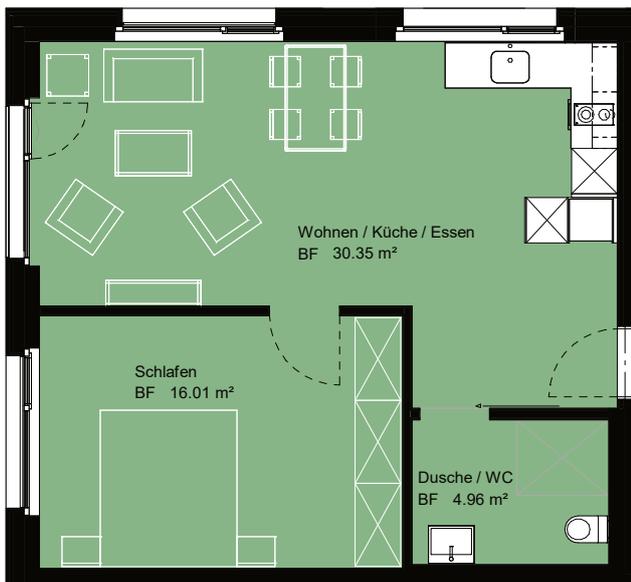


Wohnungstyp 2

- 2.5 Zimmer
- 45.5 - 53.5 m²
- ohne Balkon
- CHF 1'520.00

verfügbare Wohnungen: 3 (1-1, 1-7, 2-7)

Wohnungsbeispiel

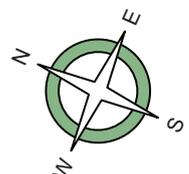
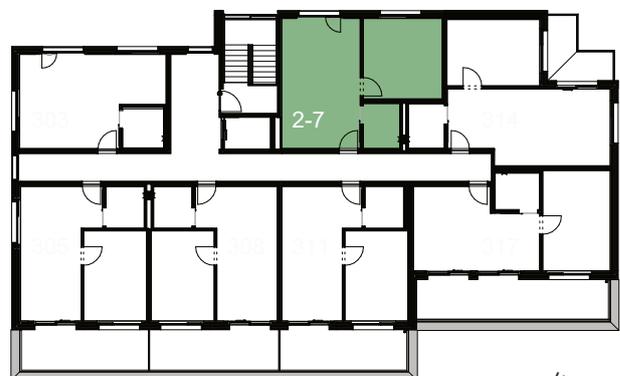


Wohnungsübersicht

1. Stock



2. Stock

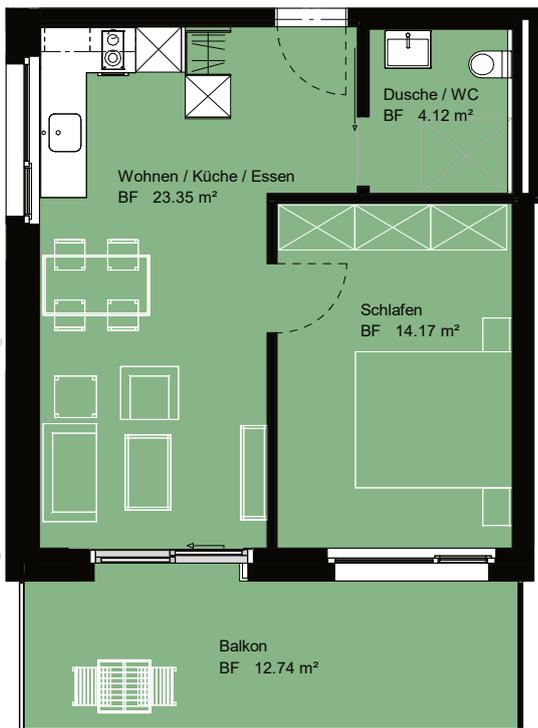


Wohnungstyp 3

- 2.5 Zimmer
- 40.5 - 42 m²
- mit Balkon
- CHF 1'630.00

verfügbare Wohnungen: 6 (1-2, 1-3, 1-4, 2-2, 2-3, 2-4)

Wohnungsbeispiel

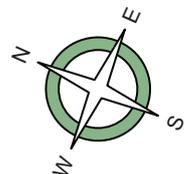


Wohnungsübersicht

1. Stock



2. Stock

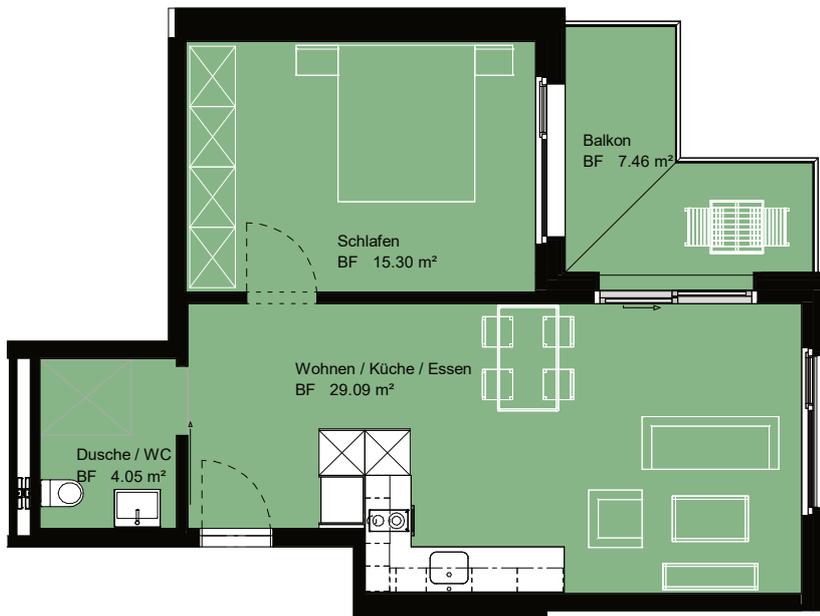


Wohnungstyp 4

- 2.5 Zimmer
- 44.5 - 48.5 m²
- mit Balkon
- CHF 1'690.00

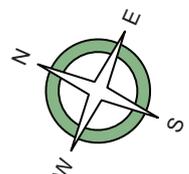
verfügbare Wohnungen: 2 (2-5, 2-6)

Wohnungsbeispiel



Wohnungsübersicht

2. Stock

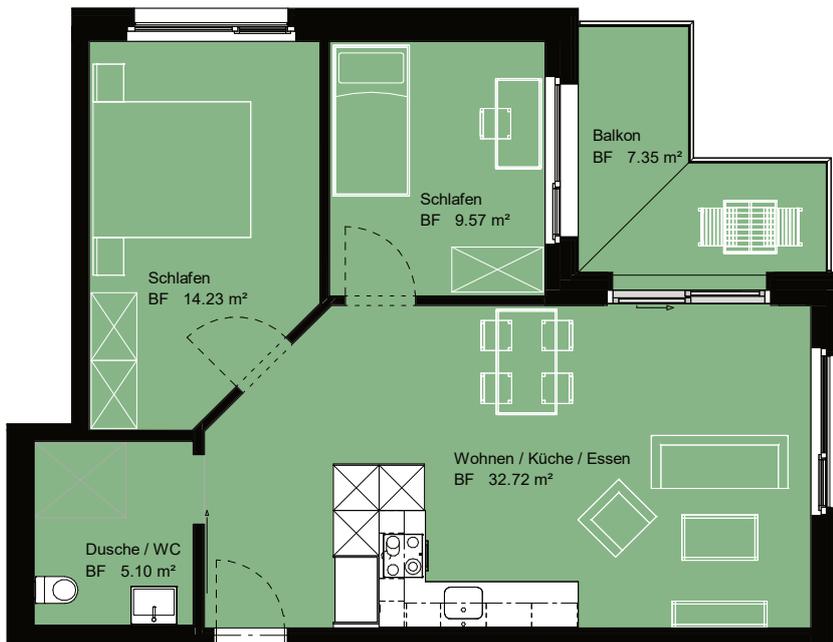


Wohnungstyp 5

- 3.5 Zimmer
- 57.5 - 62 m²
- mit Balkon
- CHF 2'020.00

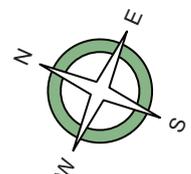
verfügbare Wohnungen: 2 (1-5, 1-6)

Wohnungsbeispiel



Wohnungsübersicht

1. Stock



Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Decken und Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton oder Mauerwerk
- Nichttragende Innenwände in Leichtbaukonstruktion

Fassaden

- Aussenwände in Beton oder Mauerwerk
- Verputzte Aussenisolation im Erdgeschoss
- Hinterlüftete Eternitverkleidung in den Obergeschossen
- Fensterbänke in Metall

Dach

- Flachdach begrünt
- Spenglerarbeiten in Zinkblech

Balkone / Loggien

- Stahlbetonboden mit Abdichtung
- Keramikplatten in Splitt verlegt
- Absturzsicherungen in Metall

Fenster, Fenstertüren und Hauseingangstüren

- Automatisierte Metall-/Glasflügeltüre Eingang Nord
- Fenster / Fenstertüren in Holz-Metall
- 3-fach Isolierglas

Ausbau

Wohn-/Schlafräume

- Boden mit Vinyl in Eichenholzoptik
- Wände mit Abrieb gestrichen
- Decke mit Weissputz gestrichen
- Einbauschränke

Nassräume

- Boden mit Sicherheitsbelag
- Wände im Nassbereich mit Feinsteinzeugplatten, übrige Wände mit Abrieb gestrichen
- Decken mit Weissputz Spritzputz

Türen Wohnungen

- Wohnungseingangstüren in kunstharzbelegt
- 3-Punkte-Verriegelung, erhöhte Schalldämmung
- Zimmertüren Holzrahmentüren

Garderoben

- Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt

Schliessanlage

- Haupteingänge und Wohnungstüren mit Patch-System

Sonnen- und Sichtschutz

- Tagesvorhänge
- Lamellenstoren elektrisch

Installationen

Elektroanlagen

- Installation für Steckdosen / Beleuchtungskörper in allen Räumen
- Aufbauleuchten im Korridor und Nassraum.
- Multimediasteckdose im Wohnen und 1 Zimmer
- Sonnerie und Gegensprechanlage mit Türöffner

Heizungsanlagen

- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung
- Einzelraumregelung in Wohn- und Schlafzimmer

Lüftungsanlagen

- Küchenabluft mit Umluft und Aktivkohlefilter
- Mechanische Entlüftung der gefangenen Nassräume
- Lüftungsanlage in Kellerräumen

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate, Armaturen
- Waschmaschinen, Tumbler und Secomat zur Mitbenutzung in der Waschküche

Kücheneinrichtungen

- Möbel mit Unter- / Oberbauten und Hochschränken aus Holzwerkstoffplatten, kunstharzbeschichtet
- Arbeitsflächen aus Granit

Kurzbaubeschrieb

- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Geschirrspülmaschine

Aufzug

- Kabinengrösse 1.10m x 2.10m

Allgemeine Räume

Treppenhäuser

- Bodenbelag aus Kugelgarnteppich, Schmutzschleusen bei Eingang
- Wände gestrichen
- Decke mit Spritzputz

Keller, Nebenräume

- Bodenbelag aus Zementüberzug gestrichen
- Wände: Beton gestrichen weiss
- Decken: Beton gestrichen weiss
- Abschliessbare Kellerabteile als Holzlattenverschlag mit Stromanschluss

Umgebung

- Verbundsteine und Belagsarbeiten auf Verkehrs- / Fusswegen
- Bepflanzung bei Aufenthaltsbereichen
- Überdachte Bereiche für Zweiräder

Wie könnte die Wohnung aussehen?

Beispielhafte 3D Ansicht



Anmeldung Wohnungen mit Dienstleistungen

Angaben zu Person 1

Personalien

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Zivilstand: _____

Konfession: _____

Strasse: _____

PLZ / Wohnort: _____

Telefon: _____

Heimatort: _____

Hausarzt

Name/Praxis: _____

Krankenkasse

Name: _____

Karten Nr. : _____

80756 _____

AHV Nr.: 756. _____

Angaben zu Person 2

(Bei gemeinsamer Wohnung)

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Zivilstand: _____

Konfession: _____

Strasse: _____

PLZ / Wohnort: _____

Telefon: _____

Heimatort: _____

Name/Praxis: _____

Name: _____

Karten Nr. : _____

80756 _____

AHV Nr.: 756. _____

Ergänzungsleistungen

Ich beziehe Ergänzungsleistungen

nein

ja, seit _____

Ich beziehe Ergänzungsleistungen

nein

ja, seit _____

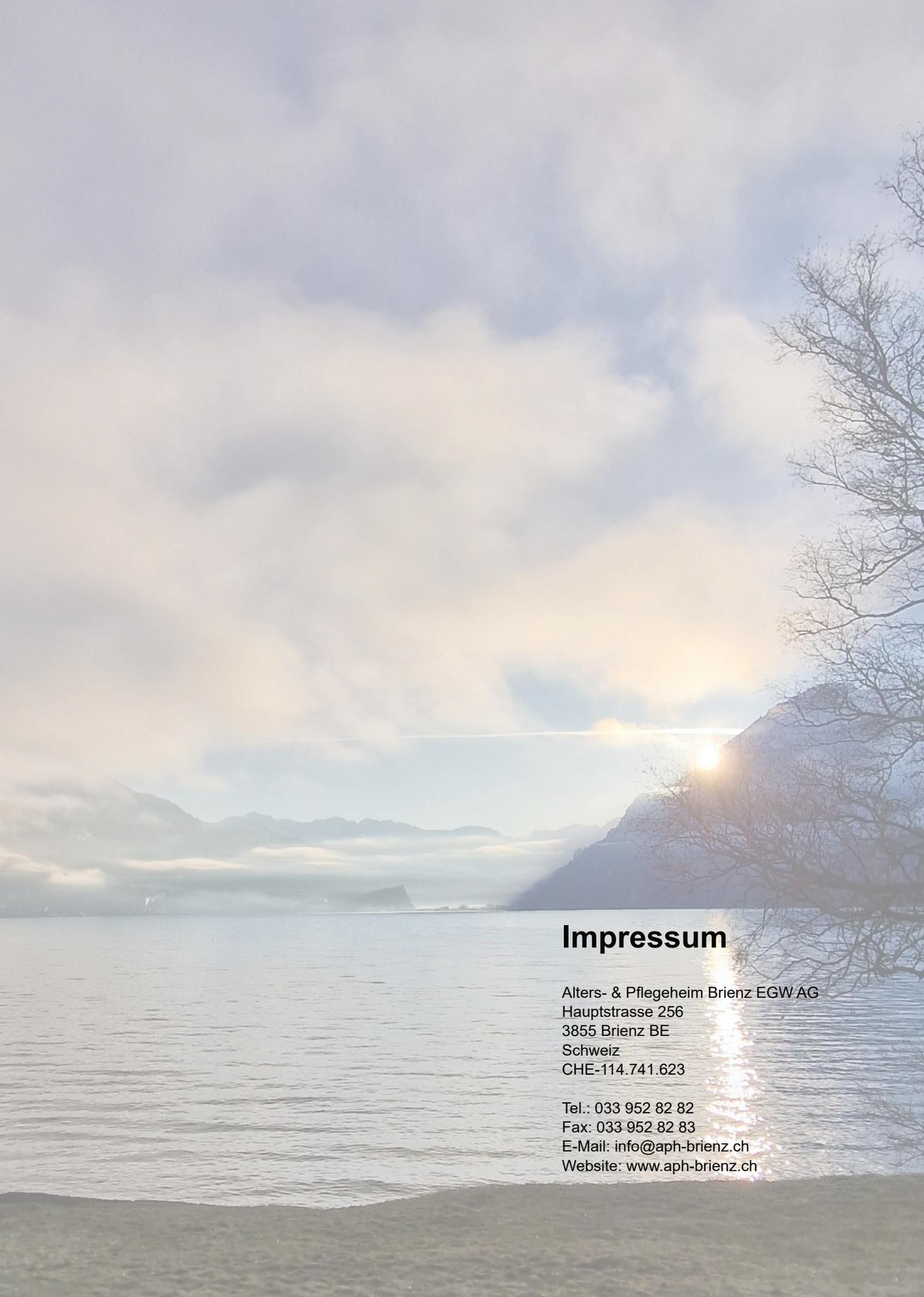
Ich/wir interessiere/n mich/uns für folgende Wohnung:

- | | | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnungstyp 1: 1.5 Zimmer | 33.5 m ² | ohne Balkon | CHF 1'240.00 |
| <input type="checkbox"/> Wohnungstyp 2: 2.5 Zimmer | 45.5 - 53.5 m ² | ohne Balkon | CHF 1'520.00 |
| <input type="checkbox"/> Wohnungstyp 3: 2.5 Zimmer | 40.5 - 42 m ² | mit Balkon | CHF 1'630.00 |
| <input type="checkbox"/> Wohnungstyp 4: 2.5 Zimmer | 44.5 - 48.5 m ² | mit Balkon | CHF 1'690.00 |
| <input type="checkbox"/> Wohnungstyp 5: 3.5 Zimmer | 57.5 - 62 m ² | mit Balkon | CHF 2'020.00 |
| <input type="checkbox"/> Parkplatz Auto CHF 60.00 | <input type="checkbox"/> Parkplatz Elektromobil CHF 40.00 | | |

Bemerkungen: _____

Ort und Datum: _____

Unterschrift: _____



Impressum

Alters- & Pflegeheim Brienz EGW AG
Hauptstrasse 256
3855 Brienz BE
Schweiz
CHE-114.741.623

Tel.: 033 952 82 82
Fax: 033 952 82 83
E-Mail: info@aph-brienz.ch
Website: www.aph-brienz.ch