# Wohnen mit Dienstleistungen

## Wohnungen mit Dienstleistungen

**Alters- & Pflegeheim Brienz EGW**
Hauptstrasse 256 • 3855 Brienz • www.aph-brienz.ch
Tel. 033 952 82 82 • info@aph-brienz.ch

# Inhaltsverzeichnis

Mit dieser Dokumentation erhalten Sie die aktuell gültigen Informationen zu unserem neu entstehenden Angebot **„Wohnungen mit Dienstleistungen“**.

1. Gut zu wissen
2. Tarifordnung
3. Preisliste
4. Wohnungsdokumentation
5. Kurzbaubeschrieb
6. Wie könnte die Wohnung aussehen?
7. Anmeldeformular

## Kontakt / Informationen

**Alters- & Pflegeheim Brienz EGW**

Hauptstrasse 256
3855 Brienz

Tel. 033 952 82 82

info@aph-brienz.ch

www.aph-brienz.ch

## Hinweis

Alle Informationen in dieser Dokumentation entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen vorbehalten!

Stand: 20. Juni 2025

# Gut zu wissen

## Angebot der Wohnungen

Wohnungstyp 1: 1 Wohnung à 1.5 Zimmer ohne Balkon
Wohnungstyp 2: 3 Wohnungen à 2.5 Zimmer ohne Balkon
Wohnungstyp 3: 6 Wohnungen à 2.5 Zimmer mit Balkon
Wohnungstyp 4: 2 Wohnungen à 2.5 Zimmer mit Balkon
Wohnungstyp 5: 2 Wohnungen à 3.5 Zimmer mit Balkon

## Erstbezug

Voraussichtlich Herbst 2025.

## Zielgruppe

Seniorinnen und Senioren, die selbständig und selbstbestimmt wohnen, jedoch bei Bedarf Unterstützung in Anspruch nehmen möchten.

## Dienstleistungen

**Grundpaket**: 24h-Notruf, persönliche Ansprechperson, Personenlift auf allen Etagen, 14-tägige Sichtreinigung, Nutzung der altersgerechten Infrastruktur, regelmässige Versammlung der Bewohnenden. Möglichkeit zur Teilnahme an heiminternen Anlässen und Aktivitäten sowie Nutzung des gottesdienstlichen und seelsorgerlichen Angebots.
**Modular buchbar**: Mahlzeiten, Wäscheservice, administrative Arbeiten, weitere Dienstleistungen der Hotellerie oder des Technischen Dienstes.

## Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss.

## Waschen

Im Keller befindet sich eine gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschinen, Tumbler und Secomat.

## Lage und Umgebung

Die Wohnungen befinden sich im ersten und zweiten Stock. Einzelne Wohnungen verfügen über einen Balkon.
Im Parterre befindet sich eine Wohngruppe für Menschen mit Demenz. Die Wohngruppe hat einen eigenen geschützten Garten mit Rundweg.
Die Gartenanlage beim Hauptgebäude steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Mit Rollator oder Rollstuhl kann der See direkt erreicht werden.

## Parkplätze

Es können Parkplätze für Autos und Elektromobile gemietet werden, die über den Lift erreichbar sind. Ein Fahrradunterstand ist vorhanden.

## Medizinische Versorgung

Seniorinnen und Senioren werden vom Hausarzt betreut. Bei einem geringen Pflegebedarf kann die Spitex beauftragt werden. Ab 60 Minuten Pflege pro Tag oder wenn nachts Hilfe benötigt wird, erfolgt eine bevorzugte Aufnahme in stationäre oder vorübergehende Pflege im Alters- & Pflegeheim (vorausgesetzt Kapazität).

## Versicherungen / Kombi-Abonnemente

Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung sowie Abonnemente für Telefon/Radio/TV/Internet sind Sache der Bewohnenden.

## Haustiere

Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch die Institution.

Wohnen mit Dienstleistungen

# Tarifordnung

Der Wohnungstarif setzt sich zusammen aus der Wohnungspauschale und der Dienstleistungspauschale.

## Wohnungspauschale:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Wohnungstyp 1: | 1.5 Zimmer | 33.5 m² | ohne Balkon | CHF | 1'240.00 |
| Wohnungstyp 2: | 2.5 Zimmer | 45.5 - 53.5 m² | ohne Balkon | CHF | 1'520.00 |
| Wohnungstyp 3: | 2.5 Zimmer | 40.5 - 42 m² | mit Balkon | CHF | 1'630.00 |
| Wohnungstyp 4: | 2.5 Zimmer | 44.5 - 48.5 m² | mit Balkon | CHF | 1'690.00 |
| Wohnungstyp 5: | 3.5 Zimmer | 57.5 - 62 m² | mit Balkon | CHF | 2'020.00 |

- Wohnung mit Einbauküche, Abwaschmaschine, Nasszelle mit Dusche
- Einbauschränke in Garderobe und Schlafzimmer
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Tagesvorhänge und elektrische Lamellenstoren
- Nebenkosten (allgemeiner Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Kehrichtgrundgebühr, allgemeine Hauswarts- und Verwaltungskosten)
- Telefon-, Kabelfernseh- und Internet-Anschluss (Multi-Media-Steckdose) (individuelle Verrechnung von Abonnement und Gebühren durch Anbieter)
- Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler (individuelle Verrechnung von Waschen und Tumblern)
- Trocknungsraum mit Secomat

## Dienstleistungspauschale (DLP) pro Person: CHF 1'996.00

- Persönliche Ansprechperson
- 24h – Notruf (inkl. monatlich 2 Interventionen à 30 Minuten)
- Wöchentliche Sichtreinigung (à 45 Minuten)
- Hauswartung (inkl. monatlich 2 Interventionen à 15 Minuten)
- Essenspauschale (Frühstück, Mittagessen inkl. Dessert, Abendessen und alle alkoholfreien Getränke)
- Gemeinsames Mittagessen (1 x monatlich), regelmässige Versammlung der Bewohnenden
- Möglichkeit zur Teilnahme an Anlässen und Aktivitäten im Alters- & Pflegeheim (gemäss Wochenplan)
- Wäscheservice wöchentlich
- Nutzung des gottesdienstlichen und seelsorgerlichen Angebotes
- Nutzung der altersgerechten Infrastruktur: Speisesaal, Cafeteria und Gartenanlage
- Bevorzugte Aufnahme in stationäre oder vorübergehende Pflege im Alters- & Pflegeheim (vorausgesetzt Kapazität)

## Mögliche Reduktion der Dienstleistungspauschale:

Die Dienstleistungspauschale (DLP) kann individuell angepasst werden.

| | | |
|---|---|---|
| • Essenspauschale | CHF | 1'201.00 |
| • Wäscheservice | CHF | 200.00 |
| • 14-tägige statt wöchentliche Sichtreinigung | CHF | 105.00 |
| • Reduktion DLP bei Doppelbenutzung für die zweite Person | CHF | 200.00 |

Dies entspricht einer maximal möglichen Reduktion von: CHF 1'506.00 - 1'706.00

Wohnen mit Dienstleistungen

# Preisliste

## Pauschalen (pro Person)

| | |
|---|---|
| • Eintrittspauschale (inkl. Techn. Dienst / Admin. / Beschriftungen) | CHF 250.00 |
| • Übertrittspauschale | CHF 150.00 |
| • Austrittspauschale (inkl. Techn. Dienst / Postnachsendung) | CHF 250.00 |
| • Schlussreinigung | CHF 48.00 / Stunde |

## Essen

| | |
|---|---|
| • Frühstück | CHF 8.00 |
| • Mittagessen | CHF 18.00 |
| • Abendessen | CHF 10.00 |
| • Wohnungsservice (nur im Krankheitsfall) | CHF 10.00 / Lieferung |
| • Getränke, Kioskartikel | gemäss Preisliste |
| • Externer Mahlzeitenlieferdienst | gemäss Anbieter |

## Dienstleistungen der Hotellerie

| | |
|---|---|
| • Jährliche Zimmerreinigung (Frühlingsputz) | CHF 48.00 / Stunde |
| • Organisation Familienfeste (inkl. Service) | CHF 48.00 / Stunde |
| • Pauschale Kleiderbezeichnung | CHF 150.00/ Person |
| • Zusätzliche Kleiderbezeichnung | CHF 1.00 / Stück |
| • Wäscheservice pro Person (Kleiderbeschriftung obligatorisch) | CHF 200.00/ Monat |
| • Bettwäschewechsel (ohne Waschen) | CHF 12.00 / Bett |
| • Externe Näharbeiten (exkl. Materialkosten) | CHF 48.00 / Stunde |
| • Ferienvertretung (Blumen giessen, Briefkasten leeren, lüften) | CHF 50.00 / Woche |
| • Zusätzliche Dienstleistungen Hotellerie | CHF 48.00 / Stunde |

## Dienstleistungen Technischer Dienst (Hauswart)

| | |
|---|---|
| • Reparaturen von persönlichem Eigentum (exkl. Materialkosten) | CHF 60.00 / Stunde |
| • Fahrdienst (CHF 1.00 pro Kilometer + Zeitaufwand) | CHF 60.00 / Stunde |
| • Entsorgung/Räumung (Entsorgungsgebühr + Zeitaufwand) | CHF 60.00 / Stunde |
| • Zusätzliche Dienstleistungen Technischer Dienst | CHF 60.00 / Stunde |

## Kombi-Abonnemente, Administrative Arbeiten

| | |
|---|---|
| • Telefon, TV, Radio, Internet - Abonnement | gemäss Anbieter |
| • Administrative Arbeiten | CHF 60.00 / Stunde |
| • IT-Dienstleistungen (müssen extern bezogen werden) | gemäss Anbieter |
| • Postnachsendung bei Abwesenheit | CHF 10.00 / Versand |

## Weitere Angebote

| | |
|---|---|
| • Coiffeur, Fusspflege (Podologie) | gemäss Aushang |
| • Pflege | Spitex-Tarif |
| • Parkplatz | CHF 60.00 / Monat |
| • Parkplatz klein (Elektromobil) | CHF 40.00 / Monat |
| • Notruf (mehr als 2 Interventionen monatlich) | CHF 25.00 / Notruf |
| • Notfalleinsatz Pflege (länger als 60 Min. monatlich) | CHF 60.00 / Stunde |

Das Angebot dieser Preisliste ist nicht abschliessend.
Nicht aufgeführte Dienstleistungen werden in der Regel zu CHF 60.00 pro Stunde verrechnet.

# Wohnungsdokumentation

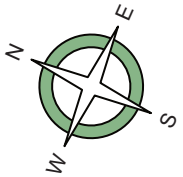
Auf den folgenden Seiten erhalten Sie eine Übersicht zu den verschiedenen Wohnungen.

Zu jedem Wohnungstypen haben Sie einen Beispielgrundriss abgebildet. Bitte beachten Sie, dass alle Wohnungen individuell sind, weshalb der abgebildete Grundriss nicht für alle Wohnungen dieses Wohnungstypen gilt.

- Zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil in der Grösse 5 m² resp. 7 m² bei den 3.5 Zimmer-Wohnungen
- Die Raumhöhe beträgt 2.35 m

## Wohnungsübersicht - 1. Stock

## Wohnungsübersicht - 2. Stock

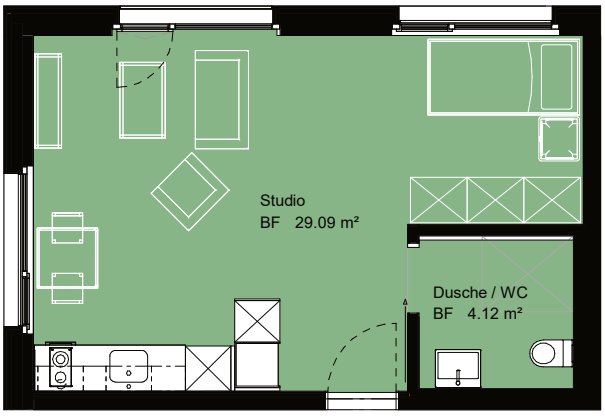


# Wohnungstyp 1

- 1.5 Zimmer
- 33.5 m²
- ohne Balkon
- CHF 1'240.00

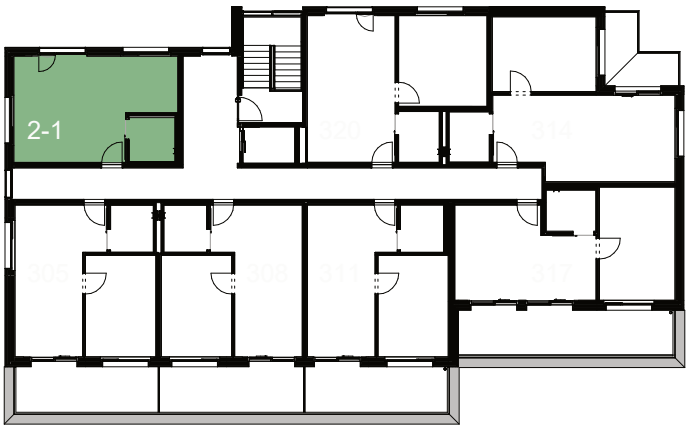
verfügbare Wohnungen: 1 (2-1)

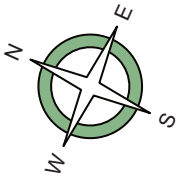
## Wohnungsbeispiel




## Wohnungsübersicht

2. Stock



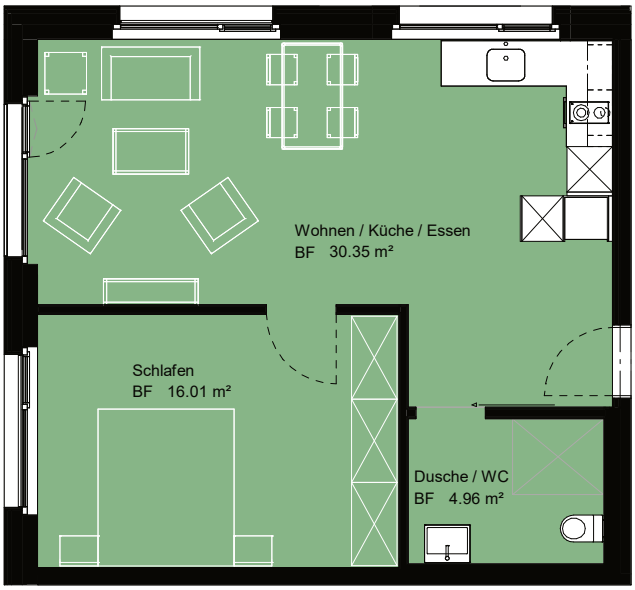



# Wohnungstyp 2

- 2.5 Zimmer
- 45.5 - 53.5 m²
- ohne Balkon
- CHF 1'520.00

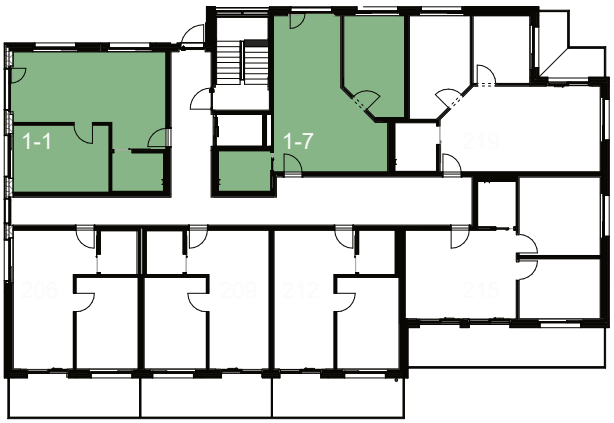
verfügbare Wohnungen: 3 (1-1, 1-7, 2-7)

## Wohnungsbeispiel

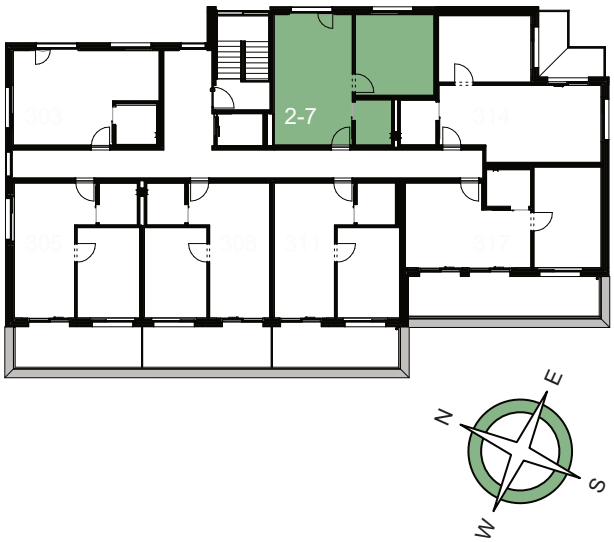



## Wohnungsübersicht

1. Stock




2. Stock

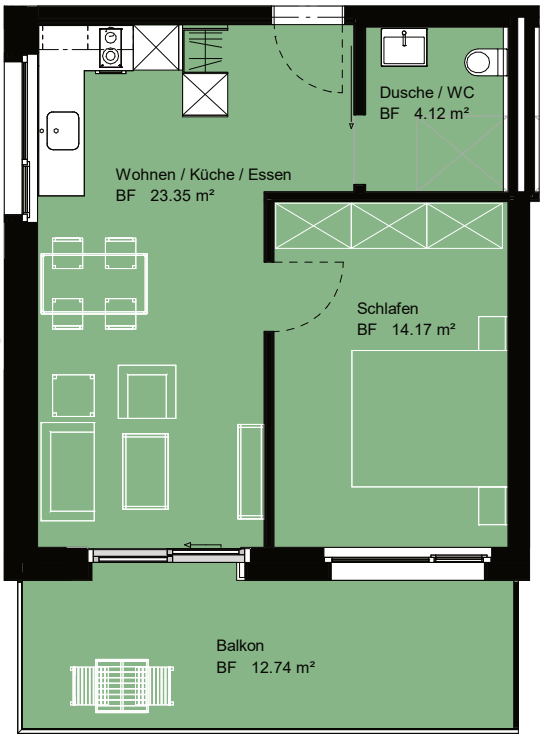


# Wohnungstyp 3

- 2.5 Zimmer
- 40.5 - 42 m²
- mit Balkon
- CHF 1'630.00

verfügbare Wohnungen: 6 (1-2, 1-3, 1-4, 2-2, 2-3, 2-4)

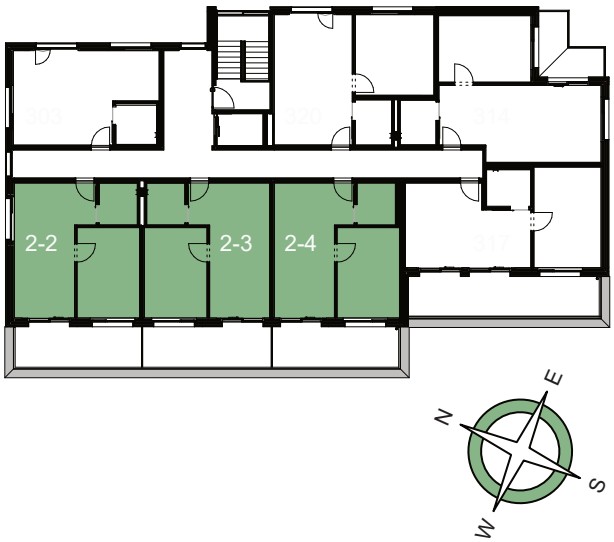
## Wohnungsbeispiel




## Wohnungsübersicht

1. Stock

2. Stock

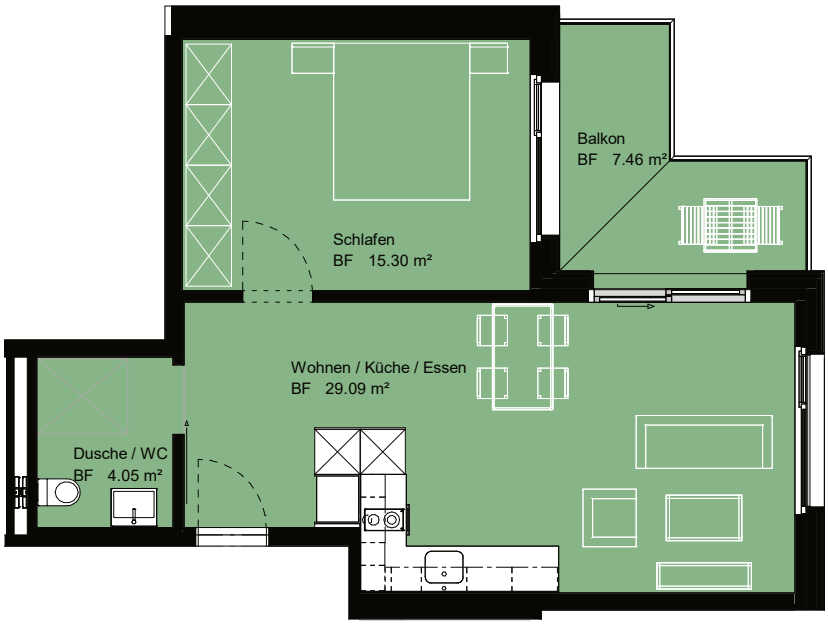


# Wohnungstyp 4

- 2.5 Zimmer
- 44.5 - 48.5 m²
- mit Balkon
- CHF 1'690.00

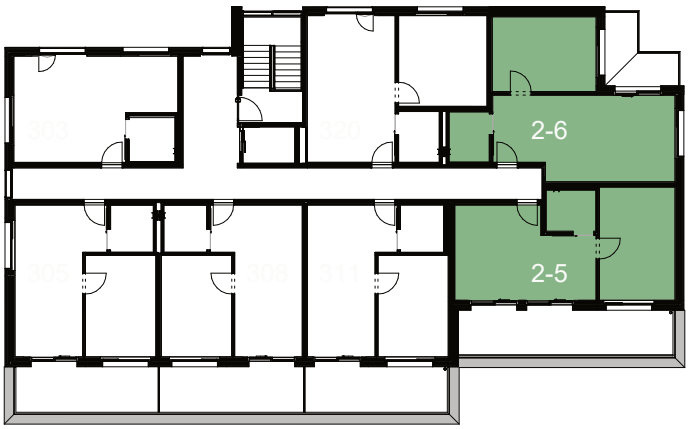
verfügbare Wohnungen: 2 (2-5, 2-6)

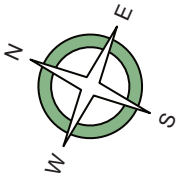
## Wohnungsbeispiel




## Wohnungsübersicht

2. Stock



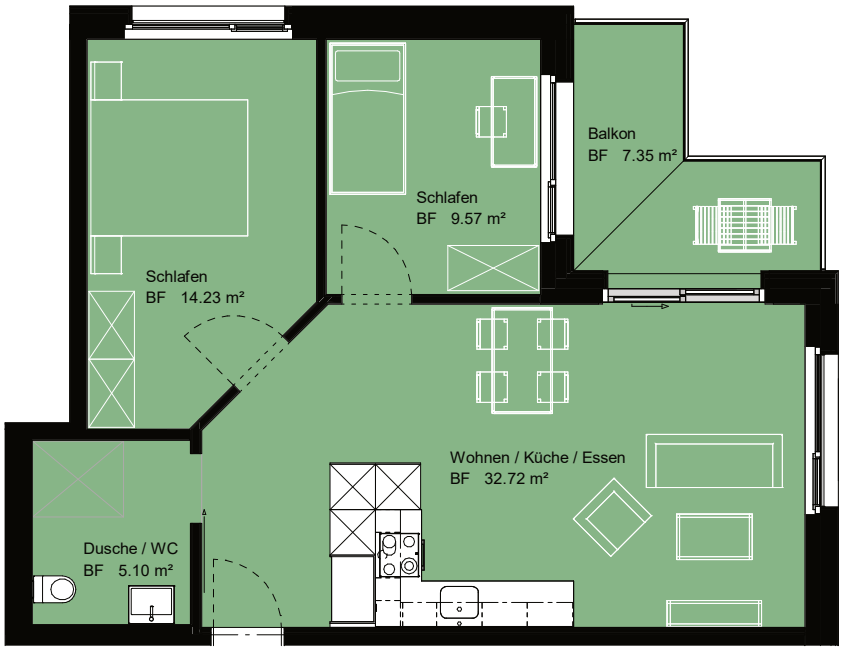



# Wohnungstyp 5

- 3.5 Zimmer
- 57.5 - 62 m²
- mit Balkon
- CHF 2'020.00

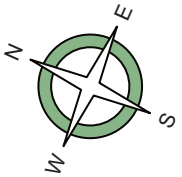
verfügbare Wohnungen: 2 (1-5, 1-6)

## Wohnungsbeispiel




## Wohnungsübersicht

1. Stock



# Kurzbaubeschrieb

## Rohbau

### Decken und Wände
- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton oder Mauerwerk
- Nichttragende Innenwände in Leichtbaukonstruktion

### Fassaden
- Aussenwände in Beton oder Mauerwerk
- Verputzte Aussenisolation im Erdgeschoss
- Hinterlüftete Eternitverkleidung in den Obergeschossen
- Fensterbänke in Metall

### Dach
- Flachdach begrünt
- Spenglerarbeiten in Zinkblech

### Balkone / Loggien
- Stahlbetonboden mit Abdichtung
- Keramikplatten in Splitt verlegt
- Absturzsicherungen in Metall

### Fenster, Fenstertüren und Hauseingangstüren
- Automatisierte Metall-/Glasflügeltüre Eingang Nord
- Fenster / Fenstertüren in Holz-Metall
- 3-fach Isolierglas

## Ausbau

### Wohn-/Schlafräume
- Boden mit Vinyl in Eichenholzoptik
- Wände mit Abrieb gestrichen
- Decke mit Weissputz gestrichen
- Einbauschränke

### Nassräume
- Boden mit Sicherheitsbelag
- Wände im Nassbereich mit Feinsteinzeugplatten, übrige Wände mit Abrieb gestrichen
- Decken mit Weissputz Spritzputz

### Türen Wohnungen
- Wohnungseingangstüren in kunstharzbelegt
- 3-Punkte-Verriegelung, erhöhte Schalldämmung
- Zimmertüren Holzrahmentüren

### Garderoben
- Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt

### Schliessanlage
- Haupteingänge und Wohnungstüren mit Patch-System

### Sonnen- und Sichtschutz
- Tagesvorhänge
- Lamellenstoren elektrisch

## Installationen

### Elektroanlagen
- Installation für Steckdosen / Beleuchtungskörper in allen Räumen
- Aufbauleuchten im Korridor und Nassraum.
- Multimediasteckdose im Wohnen und 1 Zimmer
- Sonnerie und Gegensprechanlage mit Türöffner

### Heizungsanlagen
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung
- Einzelraumregelung in Wohn- und Schlafzimmer

### Lüftungsanlagen
- Küchenabluft mit Umluft und Aktivkohlefilter
- Mechanische Entlüftung der gefangenen Nassräume
- Lüftungsanlage in Kellerräumen

### Sanitäranlagen
- Sanitärapparate, Armaturen
- Waschmaschinen, Tumbler und Secomat zur Mitbenutzung in der Waschküche

### Kücheneinrichtungen
- Möbel mit Unter- / Oberbauten und Hochschränken aus Holzwerkstoffplatten, kunstharzbeschichtet
- Arbeitsflächen aus Granit

# Kurzbaubeschrieb

- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Geschirrspülmaschine

### Aufzug

- Kabinengrösse 1.10m x 2.10m

## Allgemeine Räume

### Treppenhäuser

- Bodenbelag aus Kugelgarnteppich, Schmutzschleusen bei Eingang
- Wände gestrichen
- Decke mit Spritzputz

### Keller, Nebenräume

- Bodenbelag aus Zementüberzug gestrichen
- Wände: Beton gestrichen weiss
- Decken: Beton gestrichen weiss
- Abschliessbare Kellerabteile als Holzlattenverschlag mit Stromanschluss

### Umgebung

- Verbundsteine und Belagsarbeiten auf Verkehrs- / Fusswegen
- Bepflanzung bei Aufenthaltsbereichen
- Überdachte Bereiche für Zweiräder

Wohnen mit Dienstleistungen

# Wie könnte die Wohnung aussehen?

Beispielhafte 3D Ansicht

Wohnen mit Dienstleistungen

# Anmeldung Wohnungen mit Dienstleistungen

## Angaben zu Person 1

### Personalien

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Zivilstand: _____

Konfession: _____

Strasse: _____

PLZ / Wohnort: _____

Telefon: _____

Heimatort: _____

### Hausarzt

Name/Praxis: _____

### Krankenkasse

Name: _____

Karten Nr. :

80756 _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

AHV Nr.: 756. _ _ _ _ _ . _ _ _ _ _ . _ _

### Ergänzungsleistungen

Ich beziehe Ergänzungsleistungen

❒ nein

❒ ja, seit _____

## Angaben zu Person 2

(Bei gemeinsamer Wohnung)

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Zivilstand: _____

Konfession: _____

Strasse: _____

PLZ / Wohnort: _____

Telefon: _____

Heimatort: _____

### Hausarzt

Name/Praxis: _____

### Krankenkasse

Name: _____

Karten Nr. :

80756 _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

AHV Nr.: 756. _ _ _ _ _ . _ _ _ _ _ . _ _

### Ergänzungsleistungen

Ich beziehe Ergänzungsleistungen

❒ nein

❒ ja, seit _____

### Ich/wir interessiere/n mich/uns für folgende Wohnung:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ❒ Wohnungstyp 1: 1.5 Zimmer | 33.5 m² | ohne Balkon | CHF 1'240.00 |
| ❒ Wohnungstyp 2: 2.5 Zimmer | 45.5 - 53.5 m² | ohne Balkon | CHF 1'520.00 |
| ❒ Wohnungstyp 3: 2.5 Zimmer | 40.5 - 42 m² | mit Balkon | CHF 1'630.00 |
| ❒ Wohnungstyp 4: 2.5 Zimmer | 44.5 - 48.5 m² | mit Balkon | CHF 1'690.00 |
| ❒ Wohnungstyp 5: 3.5 Zimmer | 57.5 - 62 m² | mit Balkon | CHF 2'020.00 |

❒ Parkplatz Auto CHF 60.00 ❒ Parkplatz Elektromobil CHF 40.00

**Bemerkungen**: _____

_____

**Ort und Datum**: _____ **Ort und Datum**: _____

**Unterschrift**: _____ **Unterschrift**: _____

# Impressum

Alters- & Pflegeheim Brienz EGW AG
Hauptstrasse 256
3855 Brienz BE
Schweiz
CHE-114.741.623

Tel.: 033 952 82 82
Fax: 033 952 82 83
E-Mail: info@aph-brienz.ch
Website: www.aph-brienz.ch